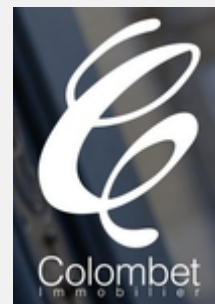


# Vente appartement MONTPELLIER

330 000 €  
Charges : 450 €



**Colombet Immobilier**

1 bis rue de l'université  
34000 MONTPELLIER  
location.saisonniere.colombet@gmail.com  
Tel. : 0981337445

<http://www.colombet-immobilier.fr/>

- » Référence : 678
- » Nombre de pièces : 5
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 97 m<sup>2</sup>
- » Chauffage : Gaz de ville
- » Charges : 450
- » Taxes foncière : 1484 €
- » Honoraires : 15000 €



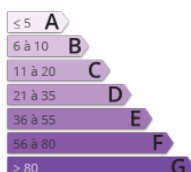
Agence Colombet immobilier vous propose : Montpellier: ( QUARTIER Clemenceau ) venez découvrir cet appartement au deuxième et dernier étages d'une superficie de 97 m<sup>2</sup> habitables. Cachet de l'ancien préservé : moulures, cheminées, tomettes. Il est composé d'un séjour avec cheminée, un salon avec cheminée, une cuisine séparée, 2 chambres avec cheminée, une salle de bain et wc séparée. A l'étage une troisième chambre ou possibilité bureau avec wc séparée. Une cave et la possibilité d'acheter un garage. L' appartement est lumineux avec une belle hauteur sous plafond, des balcons de ville dans toutes les pièces. Bien soumis au statut de la copropriété ( 3 lot) aucune procédure en cours. Syndic bénévole: charges 450€ annuelle. Prix : 330 000€ dont 4,7% d'honoraires à la charge acquéreur soit 315 000€ hors honoraires. Contactez Malika HAMMEL statut salariée : 07.62.52.34.00 (hammel@colombet-immobilier.fr) Contactez Agence Colombet Immobilier : 09.81.33.74.45



Notes de visites :



C



D