



Colombet
Immobilier

9 boulevard Sarrail - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

CASTELNAU LE LEZ
Apartment - 53 m²

OFFRE DE SALES

Price: €190 000 * hai

Honorary Award Excluded: €181 500
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **800**

DESCRIPTIF

CASTELNAU LE LEZ : Venez découvrir ce grand T2 de 53m² avec une belle terrasse de 47m² ainsi qu'un garage. Il est composé d'un hall d'entrée avec placards, d'une pièce vie de 25m² ouverte sur terrasse, d'un coin cuisine, d'une grande chambre d'environ 14m² avec placard et accès terrasse et d'une grande salle d'eau avec WC. L'appartement est adapté pour PMR. Résidence récente et sécurisée. Vendu Libre - Disponible de suite Idéal premier achat, investissement, animal de compagnie grâce à sa grande terrasse... Proche des commerces et transport : TRAM (Notre Dame de Sablassou) Bien soumis au statut juridique de la Copropriété : 18 logements (36 lots avec garages) Charges annuelles prévisionnelles : 2350€ soit 195€ mois (CHAUFFAGE COMPRIS) Pas de procédure en cours Prix FAI



SURFACES

Surface habitable:	53 m²
Surface séjour:	25 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	190000 €
Bien soumis à copropriété :	oui
Charges:	1633 €

CARACTÉRISTIQUES

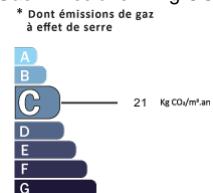
Année de construction :	2011
Référence :	800
Ville :	CASTELNAU LE LEZ
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	36
Surface :	53 m²
Surface séjour :	25 m²
Nombre de pièce :	2
Nombre de chambre :	1
Chauffage :	gaz_de_ville

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



