



Colombet  
Immobilière

9 boulevard Sarrail - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

**MONTPELLIER**  
Apartment - 107 m<sup>2</sup>

OFFRE DE SALES

**Price: €439 000 \* hai**

\* Agency fees shall be borne entirely by  
the purchaser

Mandat n°: 815

## DESCRIPTIF

NOUVEAUTE : Entre les Rives du lez et la Nouvelle Mairie, proche Port Marianne, venez découvrir ce T5 de 107 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 17 m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur. Il dispose d'un salon avec cuisine ouverte, de 4 chambres, deux salles d'eau et deux WC. Refait à neuf entièrement. Idéal pour une famille ou Possibilité d'un investissement avec 4 colocataires - Bonne rentabilité. Charges annuelles prévisionnelles : 1488€/an soit 124€/mois. Prix : 439 000€ (honoraires charge vendeur). Contactez Florent DEIXONNE (statut agent commercial SIREN 825008030) : 06.29.14.51.97



## SURFACES

Surface habitable: 107 m<sup>2</sup>

## INFORMATIONS

Prix de vente : 439000 €  
Taxe foncière : 1760 €  
Bien soumis à copropriété : non  
Charges: 1488 €

## CARACTÉRISTIQUES

Référence :	815
Ville :	MONTPELLIER
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	107 m <sup>2</sup>
Etage du bien :	2
Nombre d'étage :	8
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year

Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



