

Investor



Colombet
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

MONTPELLIER

Apartment - 40 m²

OFFRE DE SALES

145 000 €

* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: **821**

DESCRIPTIF

NOUVEAUTÉ / EXCLUSIVITÉ :
Au coeur de Montpellier, proche du GRAND M, venez découvrir ce charmant T2 de 40m² au 3^e étage avec ascenseur d'une belle résidence récente et sécurisée. Il dispose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, d'une terrasse exposée SUD OUEST, d'une salle de bain avec WC et d'un PARKING sous terrain privatif. Aucun travaux à prévoir dans l'appartement ou la résidence. Chauffage individuel électrique - Cumulus électrique. BON DPE. Vendu loué : 636e hors charges + 50e charges récupérables sur le locataire. Charges mensuelles totales : 105e - Départ locataire : juillet 2025. Prix : 145 000e honoraires charge vendeur. Soyez réactifs - Contactez Florent DEIXONNE (statut agent commercial SIREN 825008030) : 06.29.14.51.97

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **40 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **145000 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **1300 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2011**
Référence : **821**
Ville : **MONTPELLIER**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **40 m²**
Etage du bien : **3**
Nombre d'étage : **5**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre





