

Our favorite



9 boulevard Sarail - 34000 - Montpellier

**09 63 62 82 89**

jillian.boivert@gmail.com

**MONTPELLIER**  
Apartment - 47 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE SALES**

**Price: €183 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €180 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **825**

## **DESCRIPTIF**

Montpellier Figuerolles: EXCLUSIVITÉ: T2 de 47 M2 avec son Patio de 7,13 m<sup>2</sup> au calme et plein de charme Situé dans le quartier animé de Figuerolles, vous serez à deux pas des commerces, des transports en commun et des lieux de vie culturelle... Bien soumis au statut juridique de la Copropriété Syndic bénévole (4 lots) charges: 1.66/mois et 20€ annuel et aucune procédure.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur: 183 000€ dont 7.23% d'honoraires d'agence. Contactez Malika HAMMEL : 07.62.52.34.00 (hammel@colombet-immobilier.fr) -

## **SURFACES**

Surface habitable: **47 m<sup>2</sup>**

## **INFORMATIONS**

Prix de vente : **183000 €**  
Bien soumis à copropriété : **oui**  
Charges: **20 €**

## **CARACTÉRISTIQUES**

Année de construction :	<b>1850</b>
Référence :	<b>825</b>
Ville :	<b>MONTPELLIER</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>appartement</b>
Copropriété - nombres de lots :	<b>4</b>
Surface :	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>2</b>
Nombre de chambre :	<b>15</b>

## **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



