



Colombet
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

MONTPELLIER

Apartment - 73 m²

OFFRE DE SALES

399 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: **828**

DESCRIPTIF

NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE :
Un magnifique jardin arboré en centre ville ? Au coeur de Montpellier, entre les Arceaux et Boutonnet, venez découvrir ce charmant T3 entièrement rénové de 73m2 avec un grand jardin de 130m2. Un bon compromis entre la maison et l'appartement. Il dispose d'un grand salon avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'un grand garage en sous sol avec accès direct ascenseur. La résidence est bien entretenue, à taille humaine et sécurisée. Aucun travaux à prévoir. Commerces à proximité. Chauffage électrique individuel basse consommation. Charges : 150e par mois. Prix : 399 000e. Soyez réactifs, bien rare sur le secteur !

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **73 m²**
Surface terrain: **130 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **399000 €**
Taxe foncière : **1746 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **1800 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1980**
Référence : **828**
Ville : **MONTPELLIER**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **73 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre





