



Colombet
Immobilière

9 boulevard Sarail - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

MONTPELLIER
Apartment - 73 m²

OFFRE DE SALES

399 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by
the seller

Mandat n°: **828**

DESCRIPTIF

NOUVEAUTE / EXCLUSIVITÉ : Un magnifique jardin arboré en centre ville ? Au coeur de Montpellier, entre les Arceaux et Boutonnet, venez découvrir ce charmant T3 entièrement rénové de 73m² avec un grand jardin de 130m². Un bon compromis entre la maison et l'appartement. Il dispose d'un grand salon avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'un grand garage en sous sol avec accès direct ascenseur. La résidence est bien entretenu, à taille humaine et sécurisée. Aucun travaux à prévoir. Commerces à proximité. Chauffage électrique individuel basse consommation. Charges : 150€ par mois. Prix : 399 000e. Soyez réactifs, bien rare sur le secteur !



SURFACES

Surface habitable:	73 m²
Surface terrain:	130 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	399000 €
Taxe foncière :	1746 €
Bien soumis à copropriété :	oui
Charges:	1800 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1980
Référence :	828
Ville :	MONTPELLIER
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	73 m²
Nombre de pièce :	3
Nombre de chambre :	2
Chauffage :	électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



