

Our favorite



Colombet
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

MONTPELLIER

Apartment - 36.07 m²

OFFRE DE SALES

130 000 €

* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: **829**

DESCRIPTIF

Au cœur du centre ville de Montpellier, quartier Observatoire, venez découvrir ce charmant studio de 36,07m² au 3e étage d'un bel immeuble ancien. Lumineux, calme et bien agencé, il est idéal pour un premier achat ou un investissement. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Charges annuelles prévisionnelles 504e soit 42e par mois. Soumis au statut de la copropriété (10 lots). Prix : 130 000e honoraires charge acquéreur inclus (soit 129000e hors honoraires). Contactez Malika Hammel (statut agent commercial rsac? 352924666) au 07.62.52.34.00

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société : Colombet Immobilier
SARL au capital de 1000€, RC
Montpellier 340 63 200019 ; Carte
professionnelle n° 8000033108,
délivrée le 01/07/2024 par CCI de l'Hérault.

SURFACES

Surface habitable: **36.07 m²**
Surface séjour: **16.17 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **130000 €**
Taxe foncière : **842 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **496 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1800**
Référence : **829**
Ville : **MONTPELLIER**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **36.07 m²**
Etage du bien : **3**
Surface séjour : **16.17 m²**
Nombre de pièce : **2**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



