



9 boulevard Sarail - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

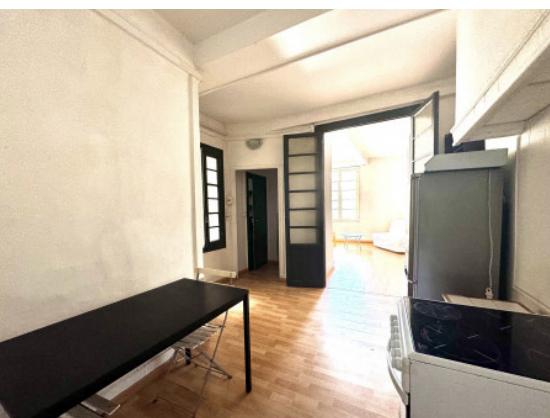
jillian.boivert@gmail.com

MONTPELLIER
 Apartment - 36.07 m²

OFFRE DE SALES

130 000 €
 * Agency fees will be borne entirely by
 the seller
Mandat n°: **829****DESCRIPTIF**

Au cœur du centre ville de Montpellier, quartier Observatoire, venez découvrir ce charmant studio de 36,07m² au 3^e étage d'un bel immeuble ancien. Lumineux, calme et bien agencé, il est idéal pour un premier achat ou un investissement. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Charges annuelles prévisionnelles 504€ soit 42€ par mois. Soumis au statut de la copropriété (10 lots). Prix : 130 000€ honoraires charge acquéreur inclus (soit 129000€ hors honoraires). Contactez Malika Hammel (statut agent commercial rsac? 352924666) au 07.62.52.34.00

**SURFACES**

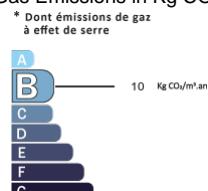
Surface habitable:	36.07 m²
Surface séjour:	16.17 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	130000 €
Taxe foncière :	842 €
Bien soumis à copropriété :	non
Charges:	496 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1800
Référence :	829
Ville :	MONTPELLIER
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	36.07 m²
Etage du bien :	3
Surface séjour :	16.17 m²
Nombre de pièce :	2
Chauffage :	électrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUEEnergy consumption in KWh/m² / yearGreenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year**EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne


 Société **Colombet Immobilier**, SARL au capital de 1000€, RC Montpellier 34296122019 ; Carte professionnelle CP 34296122019 8000033108, délivrée le 01/07/2024 par CCI de l'Hérault.

