



9 boulevard Sarrail - 34000 - Montpellier

**09 63 62 82 89**

jillian.boivert@gmail.com

**OUVEILLAN**  
House - 200 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE SALES**

**Price: €620 000 \* hai**

Honorary Award Excluded: €600 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

Mandat n°: **838**

## **DESCRIPTIF**

Ouveillan EXCLUSIVITE: Maison de Maître de 1870 en plein centre du village, venez découvrir cette belle bâtie sur 2 étages d'une surface de 200m<sup>2</sup> habitables + 400m<sup>2</sup> de remise aménageable + grenier aménageable. Terrain de 1300m<sup>2</sup> constructible avec piscine (12x5m) et cuisine d'été. La maison se compose d'un séjour avec salon, salle à manger, cuisine séparée, 3 chambres au 1er étage, une salle de bain, WC séparé, buanderie. Bon DPE (C). Belles rénovations. Idéal grandes familles ou projet maison d'hôtes. Proximité commerces. Prix.: 620 000€ honoraires charge acquéreur inclus (soit 600 000€ hors honoraires) Agence Colombet immobilier 9 boulevard Sarrail 34000 montpellier Contactez Malika HAMMEL au 07.62.52.34.00



## **SURFACES**

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Surface habitable: | <b>200 m<sup>2</sup></b>  |
| Surface terrain:   | <b>1300 m<sup>2</sup></b> |
| Surface séjour:    | <b>28 m<sup>2</sup></b>   |

## **INFORMATIONS**

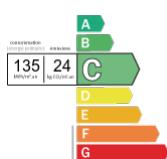
|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Prix de vente :             | <b>620000 €</b> |
| Taxe foncière :             | <b>1955 €</b>   |
| Bien soumis à copropriété : | <b>non</b>      |

## **CARACTÉRISTIQUES**

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Année de construction : | <b>1870</b>              |
| Référence :             | <b>838</b>               |
| Ville :                 | <b>OUVEILLAN</b>         |
| Transaction :           | <b>vente</b>             |
| Type de bien :          | <b>maison</b>            |
| Surface :               | <b>200 m<sup>2</sup></b> |
| Nombre d'étage :        | <b>2</b>                 |
| Surface séjour :        | <b>28 m<sup>2</sup></b>  |
| Nombre de pièce :       | <b>5</b>                 |
| Nombre de chambre :     | <b>3</b>                 |
| Chauffage :             | <b>gaz_de_ville</b>      |

## **DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE**

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year



## **EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



