

Our favorite



9 boulevard Sarrail - 34000 - Montpellier

**09 63 62 82 89**

jillian.boivert@gmail.com

**MONTPELLIER**  
Apartment - 70 m<sup>2</sup>

**OFFRE DE SALES**

**225 000 €\***

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: **839**

## DESCRIPTIF

NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE : Proche du centre ville, à deux pas des Halles Tropisme, venez découvrir ce grand T3 de 70m<sup>2</sup> traversant transformable en T4. Au calme et lumineux. Il se compose d'un grand double séjour climatisé, d'une terrasse donnant sur jardin arboré, d'une cuisine séparée toute équipée avec une deuxième petite terrasse, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, de deux chambres et d'un dressing. Au 2e étage sur 4 sans ascenseur d'une résidence sécurisée avec concierge et bien entretenu. Vous disposez de places de stationnement à l'intérieur de la résidence ainsi que d'une cave privative. Entièrement rénové avec goût, très belles prestations, aucun travaux à prévoir. Chauffage au gaz individuel avec radiateurs en fonte. Charges annuelles prévisionnelles : 1380€ soit 115€/mois. Soumis...

## SURFACES

Surface habitable: **70 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **225000 €**  
Taxe foncière : **1590 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **1380 €**

## CARACTÉRISTIQUES

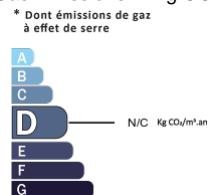
Référence :	<b>839</b>
Ville :	<b>Montpellier</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>appartement</b>
Copropriété - nombres de lots :	<b>120</b>
Surface :	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Etage du bien :	<b>2</b>
Nombre d'étage :	<b>4</b>
Nombre de pièce :	<b>3</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub>/ m<sup>2</sup> / year



**EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



