

Our favorite

Exclusive



9 boulevard Sarrail - 34000 - Montpellier

**09 63 62 82 89**

jillian.boivert@gmail.com

**CANET**

**House - 237 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE SALES**

Mandat n°: **842**

## DESCRIPTIF

**NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE :** À seulement 30 minutes de Montpellier, dans le charmant village de Canet, venez découvrir cette superbe maison récente de 2011, située en angle de rue et non mitoyenne. D'une surface habitable de 230m<sup>2</sup> sur un terrain de 700m<sup>2</sup>, elle offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée accueillant, un vaste séjour lumineux donnant sur une terrasse couverte plein sud, une grande cuisine séparée entièrement équipée, trois chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC indépendant. L'étage se compose de cinq chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative donnant sur une grande terrasse ensoleillée plein sud et d'une salle de bain équipée d'une double vasque. De nombreux placards de rangement sont présents pour optimiser l'espace. Un grand garage de 33m<sup>2</sup>...

## SURFACES

Surface habitable: **237 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **700 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **545000 €**  
Taxe foncière : **2530 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

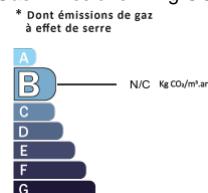
Référence : **842**  
Ville : **CANET**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **237 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **1**  
Nombre de pièce : **9**  
Nombre de chambre : **8**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year



## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



