



Colombet  
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

**09 63 62 82 89**

jillian.boivert@gmail.com

**MONTPELLIER**

**Apartment - 72 m²**

OFFRE DE SALES

**200 000 €**

\* Agency fees will be borne entirely by the seller

Mandat n°: **690**

## DESCRIPTIF

**NOUVEAUTE : T4 BEAUX ARTS TERRASSE PARKINGS** - Au coeur de Montpellier, dans le quartier recherché des Beaux Arts, venez découvrir ce T4 traversant de 72m2 au 1er étage avec ascenseur. Il dispose d'un salon, d'une cuisine équipée (possibilité de l'ouvrir), de 3 chambres, d'une buanderie, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'une terrasse. Et de places de parkings privés. Appartement lumineux et calme, la terrasse donne sur le jardin de la résidence, double vitrage, pas de travaux à prévoir. Charges annuelles prévisionnelles : 1620€ soit 135€ par mois - Prix : 200 000€ honoraires charge vendeur - **SOYEZ REACTIFS !!** Contactez Florent DEIXONNE (statut agent commercial SIREN 825008030) : tél : 06.29.14.51.97

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **72 m²**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **200000 €**  
Taxe foncière : **1200 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **1620 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **690**  
Ville : **MONTPELLIER**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **72 m²**  
Etage du bien : **1**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **3**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year







