SURFACES

Surface habitable:	**53 m²**
Surface séjour:	**25 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente :	**190000 €**
Bien soumis à copropriété :	**oui**
Charges:	**1633 €**

CARACTÉRISTIQUES

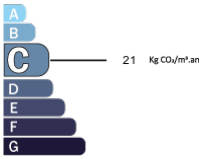
Année de construction :	**2011**
Réference :	**800**
Ville :	**CASTELNAU LE LEZ**
Transaction :	**vente**
Type de bien :	**appartement**
Copropriété - nombres de lots : :	**36**
Surface :	**53 m2**
Surface séjour :	**25 m2**
Nombre de pièce :	**2**
Nombre de chambre :	**1**
Chauffage :	**gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Colombet Immobilier

9 boulevard Sarrail - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

CASTELNAU LE LEZ

Appartement - 53 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 190 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 181 500 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **800**

DESCRIPTIF

CASTELNAU LE LEZ : Venez découvrir ce grand T2 de 53m2 avec une belle terrasse de 47m2 ainsi qu'un garage. Il est composé d'un hall d'entrée avec placards, d'une pièce vie de 25m2 ouverte sur terrasse, d'un coin cuisine, d'une grande chambre d'environ 14m2 avec placard et accès terrasse et d'une grande salle d'eau avec WC. L'appartement est adapté pour PMR. Résidence récente et sécurisée. Vendu Libre - Disponible de suite Idéal premier achat, investissement, animal de compagnie grâce à sa grande terrasse... Proche des commerces et transport : TRAM (Notre Dame de Sablassou) Bien soumis au statut juridique de la Copropriété : 18 logements (36 lots avec garages) Charges annuelles prévisionnelles : 2350e soit 195€ mois (CHAUFFAGE COMPRIS) Pas de procédure en cours Prix FAI :...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne

Société **Colombet Immobilier**, SARL au capital social de 1000€, RC Montpellier 52996371200029 ; Carte professionnelle n° CPI 34022018000033108, délivrée le 01/07/2024 par CCI de l'Hérault.

Colombet Immobilier - Mandat n°: **800** - CASTELNAU LE LEZ - Appartement - 53 m²