

Investisseur



Colombet
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

CASTELNAU LE LEZ
Appartement - 53 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 190 000 € * hai

Prix Honoraire Exclus : 181 500 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **800**

DESCRIPTIF

CASTELNAU LE LEZ : Venez découvrir ce grand T2 de 53m2 avec une belle terrasse de 47m2 ainsi qu'un garage. Il est composé d'un hall d'entrée avec placards, d'une pièce vie de 25m2 ouverte sur terrasse, d'un coin cuisine, d'une grande chambre d'environ 14m2 avec placard et accès terrasse et d'une grande salle d'eau avec WC. L'appartement est adapté pour PMR. Résidence récente et sécurisée. Vendu Libre - Disponible de suite Idéal premier achat, investissement, animal de compagnie grâce à sa grande terrasse... Proche des commerces et transport : TRAM (Notre Dame de Sablassou) Bien soumis au statut juridique de la Copropriété : 18 logements (36 lots avec garages) Charges annuelles prévisionnelles : 2350€ soit 195€ mois (CHAUFFAGE COMPRIS) Pas de procédure en cours Prix FAI ...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour

SURFACES

Surface habitable: **53 m²**
Surface séjour: **25 m²**

INFORMATIONS

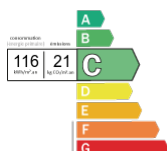
Prix de vente : **190000 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **1633 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **2011**
Référence : **800**
CASTELNAU
LE LEZ
Ville : **vente**
Transaction : **appartement**
Type de bien : **36**
Copropriété - nombres de lots : **53 m2**
Surface : **25 m2**
Surface séjour : **2**
Nombre de pièce : **1**
Nombre de chambre : **gaz_de_ville**
Chauffage :

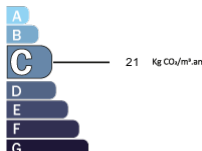
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en kWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



accéder à l'annonce en ligne



