

Coup de coeur



Colombet
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

MONTPELLIER
Appartement - 36 m²

OFFRE DE VENTE

130 000 €

* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 811

DESRIPTIF

NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE : Proche du centre ville de Montpellier, venez découvrir ce charmant cocon à l'ambiance bohème de 36 m2 en étage et avec ascenseur. L'appartement comprend un salon, une cuisine ouverte, un coin nuit séparé, une salle de bain avec WC, une belle terrasse ensoleillée, une cave et un parking privatif. L'appartement est lumineux et au calme. Résidence sécurisée et bien entretenue. Tramway Saint Cléophas à 300m (à 4 arrêts de la Comédie). **VENDU LIBRE**. Idéal pour un premier achat ou un investissement (bonne rentabilité). Bonne note DPE (C). Aucun travaux à prévoir. Chauffage au gaz collectif. Charges annuelles prévisionnelles : 960 euros soit 80e par mois **CHAUFFAGE INCLUS**. Soumis au statut de la copropriété (139 lots). Prix : 130 000e (honoraires charge vendeur inclus). SO...

SURFACES

Surface habitable: **36 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **130000 €**
Taxe foncière : **950 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **960 €**

CARACTÉRISTIQUES

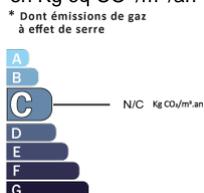
Référence : **811**
Ville : **MONTPELLIER**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Copropriété - nombres de lots : **139**
Surface : **36 m²**
Etage du bien : **2**
Nombre d'étage : **5**
Nombre de pièce : **2**
Nombre de chambre : **1**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



