



Colombet  
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

**09 63 62 82 89**

jillian.boivert@gmail.com

**MONTPELLIER**  
**Appartement - 107 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 439 000 €\* hai**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

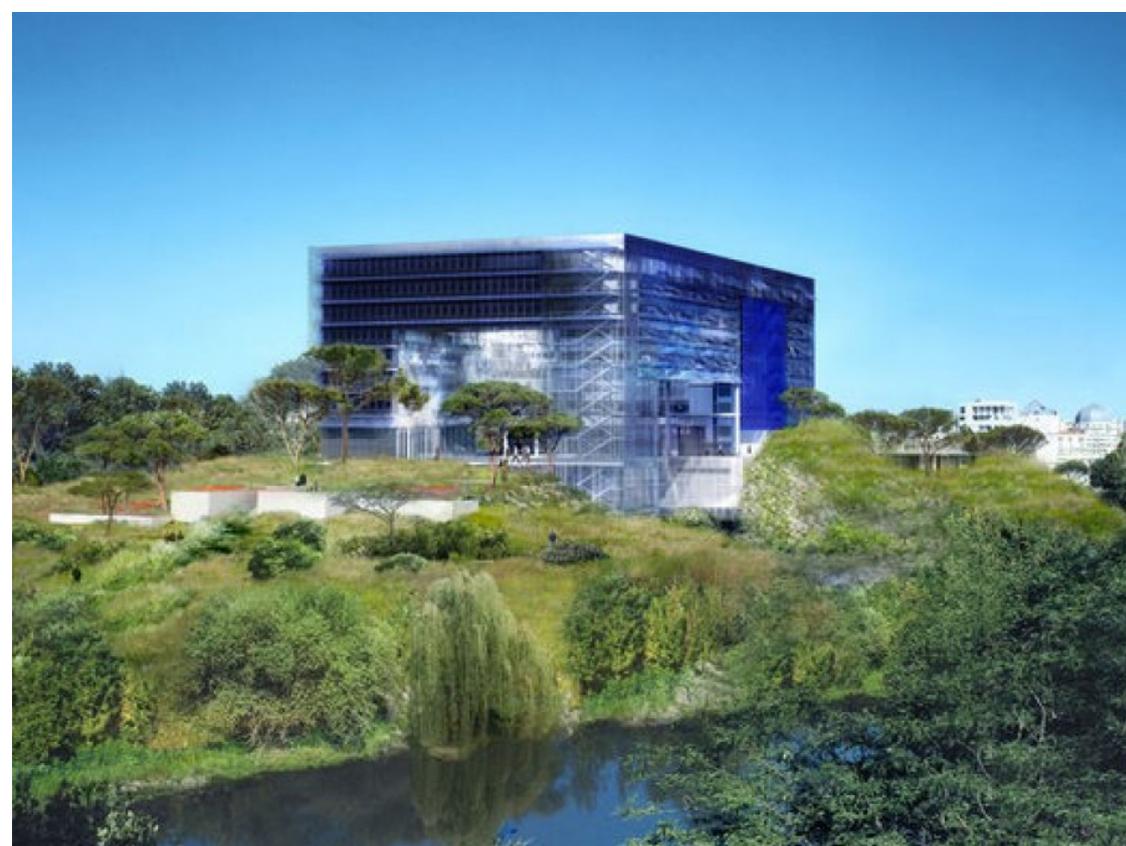
Mandat n°: **815**

## DESRIPTIF

NOUVEAUTE : Entre les Rives du lez et la Nouvelle Mairie, proche Port Marianne, venez découvrir ce T5 de 107 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 17 m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur. Il dispose d'un salon avec cuisine ouverte, de 4 chambres, deux salles d'eau et deux WC. Refait à neuf entièrement. Idéal pour une famille ou Possibilité d'un investissement avec 4 colocataires - Bonne rentabilité. Charges annuelles prévisionnelles : 1488e/an soit 124e/mois. Prix : 439 000e (honoraires charge vendeur). Contactez Florent DEIXONNE (statut agent commercial SIREN 825008030) : 06.29.14.51.97

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **107 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **439000 €**  
Taxe foncière : **1760 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **1488 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **815**  
Ville : **MONTPELLIER**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **107 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **2**  
Nombre d'étage : **8**  
Nombre de pièce : **5**  
Nombre de chambre : **4**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an





