

Coup de coeur



Colombet
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

CANDILLARGUES

Maison - 97.46 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 429 000 € * ^{hai}

Prix Honoraire Exclus : 417 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **820**

DESCRIPTIF

Magnifique villa de 97,46m², sur deux niveaux (R+1) offrant un espace de vie pensé pour le confort et la modernité. Au rez-de-chaussée, profitez d'une spacieuse partie dédiée à la vie quotidienne, dépassant les 50m², comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte, idéale pour les moments de convivialité. Un WC et un garage viennent compléter ce niveau, ajoutant praticité et fonctionnalité à votre quotidien. A l'étage, découvrez l'espace nuit avec trois chambres, une salle de bain moderne, ainsi qu'un autre WC pour un confort optimal. Le tout sur un terrain avec piscine (de 4,54x2,2)!!! Cette maison 2020 est le parfait équilibre entre esthétique et fonctionnalité, avec des prestations de qualité. Un bien rare sur le secteur de Candillargues ! prix : 429 000€ Les...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour



SURFACES

Surface habitable:	97.46 m ²
Surface terrain:	268 m ²
Surface séjour:	51,26 m ²

INFORMATIONS

Prix de vente :	429000 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	2020
Référence :	820
Ville :	CANDILLARGUES
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	97.46 m ²
Nombre d'étage :	1
Surface séjour :	51,26 m ²
Nombre de pièce :	4
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	climatisation_reversible

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

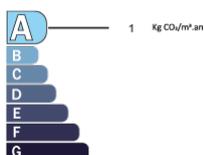
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021):
mini. 420€ max. 640€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO²/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour

accéder à l'annonce en ligne



