

Investisseur



Colombet  
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

**MONTPELLIER**  
**Appartement - 40 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**145 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 821

## DESSCRIPTIF

**NOUVEAUTÉ / EXCLUSIVITÉ :**  
Au coeur de Montpellier, proche du GRAND M, venez découvrir ce charmant T2 de 40m2 au 3e étage avec ascenseur d'une belle résidence récente et sécurisée. Il dispose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte, d'une terrasse exposée SUD OUEST, d'une salle de bain avec WC et d'un PARKING sous terrain privatif. Aucun travaux à prévoir dans l'appartement ou la résidence. Chauffage individuel électrique - Cumulus électrique. BON DPE. Vendu loué : 636e hors charges + 50e charges récupérables sur le locataire. Charges mensuelles totales : 105e - Départ locataire : juillet 2025. Prix : 145 000e honoraires charge vendeur. Soyez réactifs - Contactez Florent DEIXONNE (statut agent commercial SIREN 825008030) : 06.29.14.51.97

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **40 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **145000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **1300 €**

## CARACTÉRISTIQUES

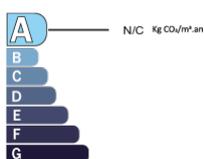
Année de construction : **2011**  
Référence : **821**  
Ville : **MONTPELLIER**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **40 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **3**  
Nombre d'étage : **5**  
Nombre de pièce : **2**  
Nombre de chambre : **1**  
Chauffage : **electrique**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



