

Coup de cœur

Investisseur



Colombet  
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

**MONTPELLIER**  
Professionnel - 41.78 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 171 200 €\*<sup>hai</sup>**

Prix Honoraire Exclus : 160 000 €

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **827**

## DESCRIPTIF

Bureau avec localisation et vue exceptionnelles ! Idéalement placé à l'angle de la place de la comédie et de l'esplanade, beau bureau vitré au 5ème étage d'un immeuble de 7 étages entièrement dédié aux locaux professionnels ! Ascenseur dans l'immeuble et climatisation dans le bureau. Prix : 171 200€ dont 7% TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur soit 11 200€ TTC - prix net vendeur 160 000€  
Contact : Mr Jillian Boivert - gérant de l'agence Colombet

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Colombet** Immobilier  
, SARL au capital social de 1000€, RC  
Montpellier 52996371200029 ; Carte  
professionnelle n° CPI 34022018000033108,  
délivrée le 01/07/2024 par CCI de l'Hérault.

## SURFACES

Surface habitable: **41.78 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **171200 €**

Bien soumis à copropriété : **non**

Charges: **1883 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **827**

Ville : **MONTPELLIER**

Transaction : **vente**

Type de bien : **professionnel**

Surface : **41.78 m<sup>2</sup>**

Etage du bien : **5**

Nombre d'étage : **7**

Nombre de pièce : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

