

Coup de cœur



Colombet
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

MONTPELLIER

Appartement - 36.07 m²

OFFRE DE VENTE

130 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: 829

DESSCRIPTIF

Au cœur du centre ville de Montpellier, quartier Observatoire, venez découvrir ce charmant studio de 36,07m² au 3e étage d'un bel immeuble ancien. Lumineux, calme et bien agencé, il est idéal pour un premier achat ou un investissement. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Charges annuelles prévisionnelles 504e soit 42e par mois. Soumis au statut de la copropriété (10 lots). Prix : 130 000e honoraires charge acquéreur inclus (soit 129000e hors honoraires). Contactez Malika Hammel (statut agent commercial rsac? 352924666) au 07.62.52.34.00

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société Immobilière Colombet Immobilier, SARL au capital de 1000€, RC Montpellier n° 529 667 200 019 ; Carte professionnelle n° 8000033108, délivrée le 01/07/2024 par CCI de l'Hérault.



SURFACES

Surface habitable: **36.07 m²**
Surface séjour: **16.17 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **130000 €**
Taxe foncière : **842 €**
Bien soumis à copropriété : **non**
Charges: **496 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1800**
Référence : **829**
Ville : **MONTPELLIER**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **36.07 m²**
Etage du bien : **3**
Surface séjour : **16.17 m²**
Nombre de pièce : **2**
Chauffage : **electrique**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an



