

DESRIPTIF

"En plein cœur de Montpellier, dans le quartier central et recherché des Aubes, venez découvrir ce grand T6 de 136m2 situé au 1er étage avec ascenseur. Il se compose d'un double séjour, d'une cuisine ouverte (pouvant se fermer), de 5 chambres, de 2 salles de bain, de 2 WC. L'appartement est lumineux, traversant et au calme. Le séjour s'ouvre sur un grand balcon de 11m2. Le bien dispose également d'une place de parking extérieure privative. Chauffage électrique individuel et climatisation. Soumis au statut de la copropriété. Charges annuelles prévisionnelles : 3800€ soit 316€/mois. Très bons établissements pour la carte scolaire. Prix : 365 000€ honoraires charge vendeur inclus. SOYEZ RÉACTIFS ! Contactez Malika Hammel (statut agent commercial 352924666) au 07.62.52.34.00 ou Flor...



SURFACES

Surface habitable:	136 m²
Surface séjour:	34 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	365000 €
Taxe foncière :	2629 €
Bien soumis à copropriété :	oui
Charges:	3800 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1997
Référence :	830
Ville :	MONTPELLIER
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Surface :	136 m²
Etage du bien :	1
Surface séjour :	34 m²
Nombre de pièce :	6
Nombre de chambre :	5
Chauffage :	electrique

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

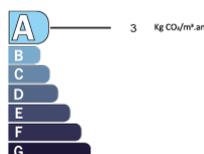
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2023):
mini. 1250€ max. 1740€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



