

Coup de cœur



Colombet
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

CARNON PLAGE

Maison - 125 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **832**

DESRIPTIF

NOUVEAUTÉ / RARE : Carnon plage, à quelques mètres de la plage, venez découvrir cette magnifique maison atypique à toit plat de 125m² sur une parcelle de 338m². Ses nombreuses baies vitrées en font un havre de paix lumineux alliant modernité et confort. Elle est ouverte sur ses deux jardins arborés attenants où l'on peut profiter du jacuzzi ou d'un barbecue paisiblement. Elle se compose en RDC d'un grand salon central avec cuisine ouverte, 1 véranda de 23m², 3 chambres avec placards intégrés, 1 salle de bain, 1 WC séparé, 1 patio, 1 garage de 17m² et une place de stationnement intérieur. À l'étage, vous trouverez un T2 indépendant comprenant une terrasse avec belle vue (salon, cuisine, chambre, salle d'eau WC), idéal pour adolescent, location ou chambre d'amis. Chauffage électrique à inertie...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable: **125 m²**
Surface terrain: **338 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **750000 €**
Taxe foncière : **2074 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **832**
CARNON PLAGE
Ville : **vente**
Transaction : **maison**
Type de bien : **125 m²**
Surface : **1**
Nombre d'étage : **5**
Nombre de pièce : **4**
Nombre de chambre : **électrique**
Chauffage :

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an





