



Colombet
Immobilier

9 boulevard Sarraïl - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

OUVEILLAN
Maison - 200 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 620 000 €* hai

Prix Honoraire Excl. : 600 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **838**

DESCRIPTIF

Ouveïllan EXCLUSIVITE: Maison de Maître de 1870 en plein centre du village, venez découvrir cette belle bâtisse sur 2 étages d'une surface de 200m² habitables + 400m² de remise aménageable + grenier aménageable. Terrain de 1300m² constructible avec piscine (12x5m) et cuisine d'été. La maison se compose d'un séjour avec salon, salle à manger, cuisine séparée, 3 chambres au 1er étage, une salle de bain, WC séparé, buanderie. Bon DPE (C). Belles rénovations. Idéal grandes familles ou projet maison d'hôtes. Proximité commerces. Prix.: 620 000€ honoraires charge acquéreur inclus (soit 600 000e hors honoraires) Agence Colombet immobilier 9 boulevard Sarraïl 34000 montpellier Contactez Malika HAMMEL au 07.62.52.34.00

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



SURFACES

Surface habitable:	200 m²
Surface terrain:	1300 m²
Surface séjour:	28 m²

INFORMATIONS

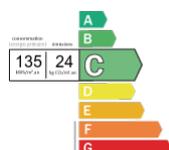
Prix de vente :	620000 €
Taxe foncière :	1955 €
Bien soumis à copropriété :	non

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1870
Référence :	838
Ville :	OUVEILLAN
Transaction :	vente
Type de bien :	maison
Surface :	200 m²
Nombre d'étage :	2
Surface séjour :	28 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	3
Chauffage :	gaz_de_ville

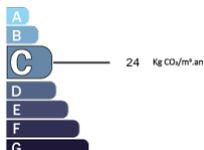
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



