

Coup de coeur



Colombet  
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

**09 63 62 82 89**

jillian.boivert@gmail.com

**MONTPELLIER**  
**Appartement - 70 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**225 000 €**

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **839**

## DESRIPTIF

NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE :  
Proche du centre ville, à deux pas  
des Halles Tropisme, venez  
découvrir ce grand T3 de 70m2  
traversant transformable en T4.  
Au calme et lumineux. Il se  
compose d'un grand double  
séjour climatisé, d'une terrasse  
donnant sur jardin arboré, d'une  
cuisine séparée toute équipée  
avec une deuxième petite  
terrasse, d'une salle d'eau, d'un  
WC séparé, de deux chambres et  
d'un dressing. Au 2e étage sur 4  
sans ascenseur d'une résidence  
sécurisée avec concierge et bien  
entretenu. Vous disposez de  
places de stationnement à  
l'intérieur de la résidence ainsi  
que d'une cave privative.  
Entièrement rénové avec goût,  
très belles prestations, aucun  
travaux à prévoir. Chauffage au  
gaz individuel avec radiateurs en  
fonte. Charges annuelles  
prévisionnelles : 1380e soit  
115e/mois. Soumis...



## SURFACES

Surface habitable: **70 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **225000 €**  
Taxe foncière : **1590 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**  
Charges: **1380 €**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **839**  
Ville : **Montpellier**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **appartement**  
Copropriété - nombres de lots : : **120**  
Surface : **70 m2**  
Etage du bien : **2**  
Nombre d'étage : **4**  
Nombre de pièce : **3**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**

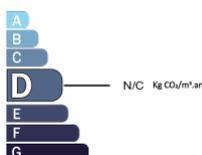
## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



**EN SAVOIR PLUS**

Scannez ce Code QR pour  
accéder à l'annonce en ligne



