

Coup de cœur

Exclusivité



Colombet
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

CANET

Maison - 232 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **842**

DESCRIPTIF

NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE : À seulement 30 minutes de Montpellier, dans le charmant village de Canet, venez découvrir cette superbe maison récente de 2011, située en angle de rue et non mitoyenne. D'une surface habitable de 232m² sur un terrain de 700m², elle offre au rez-de-chaussée un hall d'entrée accueillant, un vaste séjour lumineux donnant sur une terrasse couverte plein sud, une grande cuisine séparée entièrement équipée, trois chambres spacieuses, une salle d'eau et un WC indépendant. L'étage se compose de cinq chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative donnant sur une grande terrasse ensoleillée plein sud et d'une salle de bain équipée d'une double vasque. De nombreux placards de rangement sont présents pour optimiser l'espace. Un grand garage de 33m²...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne

SURFACES

Surface habitable: **232 m²**
Surface terrain: **700 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **545000 €**
Taxe foncière : **2530 €**
Bien soumis à copropriété : **non**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **842**
Ville : **CANET**
Transaction : **vente**
Type de bien : **maison**
Surface : **232 m²**
Nombre d'étage : **1**
Nombre de pièce : **9**
Nombre de chambre : **8**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre





