

## DESCRIPTIF

**EXCLUSIVITE - NOUVEAUTE :** Montpellier, dans une résidence calme et sécurisée, venez découvrir ce grand T5 entièrement rénové de 116m<sup>2</sup> au 1er étage. Il dispose d'un grand séjour de 29m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée toute équipée de 20m<sup>2</sup>, de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative (douche), d'une seconde salle de bain avec baignoire, de WC séparés, d'une buanderie et de rangements. Il dispose également d'une terrasse de 7m<sup>2</sup> pour vos moments de détente. Une place de parking privative et une cave saine pour stocker sont à disposition. Le bien est vendu libre d'occupation. Chauffage récent au gaz individuel (chaudière). Climatisation réversible dans chaque pièce. Aucun travaux à prévoir. Installation immédiate possible. Le quartier est actuellement en pleine rénovation...

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable:	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour:	<b>29 m<sup>2</sup></b>

## INFORMATIONS

Prix de vente :	<b>299900 €</b>
Taxe foncière :	<b>2222 €</b>
Bien soumis à copropriété :	<b>oui</b>
Charges:	<b>1840 €</b>

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	<b>1970</b>
Référence :	<b>843</b>
Ville :	<b>MONTPELLIER</b>
Transaction :	<b>vente</b>
Type de bien :	<b>appartement</b>
Copropriété - nombres de lots :	<b>49</b>
Surface :	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Etage du bien :	<b>1</b>
Nombre d'étage :	<b>3</b>
Surface séjour :	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièce :	<b>5</b>
Nombre de chambre :	<b>4</b>
Chauffage :	<b>gaz_de_ville</b>

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre







