



9 boulevard Sarrail - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

MONTPELLIER
Appartement - 116 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **843**

DESCRIPTIF

EXCLUSIVITE - NOUVEAUTE : Montpellier, dans une résidence calme et sécurisée, venez découvrir ce grand T5 entièrement rénové de 116m² au 1er étage. Il dispose d'un grand séjour de 29m², d'une cuisine séparée toute équipée de 20m², de 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative (douche), d'une seconde salle de bain avec baignoire, de WC séparés, d'une buanderie et de rangements. Il dispose également d'une terrasse de 7m² pour vos moments de détente. Une place de parking privative et une cave saine pour stocker sont à disposition. Le bien est vendu libre d'occupation. Chauffage récent au gaz individuel (chaudière). Climatisation réversible dans chaque pièce. Aucun travaux à prévoir. Installation immédiate possible. Le quartier est actuellement en pleine rénovation...



SURFACES

Surface habitable:	116 m²
Surface séjour:	29 m²

INFORMATIONS

Prix de vente :	299900 €
Taxe foncière :	2222 €
Bien soumis à copropriété :	oui
Charges:	1840 €

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1970
Référence :	843
Ville :	MONTPELLIER
Transaction :	vente
Type de bien :	appartement
Copropriété - nombres de lots :	49
Surface :	116 m²
Etage du bien :	1
Nombre d'étage :	3
Surface séjour :	29 m²
Nombre de pièce :	5
Nombre de chambre :	4
Chauffage :	gaz_de_ville

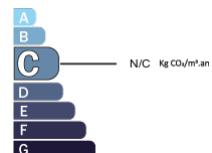
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Colombet Immobilier**
, SARL au capital social de 1000€, RC
Montpellier 52996371200029 ; Carte
professionnelle n° CPI 34022018000033108,
délivrée le 01/07/2024 par CCI de l'Hérault.

