

Coup de cœur



SURFACES

Surface habitable: **77 m²**
Surface séjour: **29,10 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **379000 €**
Taxe foncière : **1400 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **1200 €**

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1900**
Référence : **814**
Ville : **MONTPELLIER**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **77 m²**
Etage du bien : **3**
Nombre d'étage : **3**
Surface séjour : **29,10 m²**
Nombre de pièce : **3**
Nombre de chambre : **2**
Chauffage : **climatisation_reversible|gaz_de_ville**

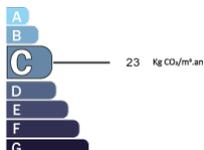
DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



Colombet
Immobilier

9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

MONTPELLIER
Appartement - 77 m²

OFFRE DE VENTE

Prix : 379 000 €* hai

Prix Honoraire Exclus : 364 000 €
* Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **814**

DESCRIPTIF

Montpellier Beaux Arts... Superbe loft au troisième et dernier étage d'un immeuble ancien avec une très belle tropéziennne de 12 m². Grande pièce de vie très ensoleillée, au calme avec de belles poutres, climatisation, chaudière neuve. Vous serez séduits par ses deux chambres, sa salle de bain et sa cave. Idéalement situé dans le quartier recherché des Beaux Arts avec une jolie vie de quartier avec ses commerces et la proximité immédiate des différentes lignes de tramway... Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 ? et 1270? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prix hors honoraires : 37...

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour
accéder à l'annonce en ligne



