

Sous compromis



9 boulevard Sarraill - 34000 - Montpellier

09 63 62 82 89

jillian.boivert@gmail.com

MONTPELLIER
Appartement - 80 m²

OFFRE DE VENTE

Mandat n°: **691**

DESCRIPTIF

NOUVEAUTE : Proche du centre ville, dans une résidence calme, sécurisée et arborée, venez découvrir ce superbe T3 traversant de 80m2 (possibilité d'en faire un T4). Il dispose d'un balcon terrasse et d'un parking. Vous y trouverez un grand séjour lumineux, deux chambres, une salle d'eau, une cuisine séparée, un cellier, un hall d'entrée. Double vitrage, chauffage gaz collectif. Charges : 199€/mois TOUT COMPRIS (Chauffage, eau, entretien, concierge etc...) - Soumis au statut de la copropriété - Prix : 185 000€ honoraires charges vendeur. SOYEZ REACTIFS ! Contactez Florent DEIXONNE : 06.29.14.51.97

EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



Société **Colombet Immobilier**, SARL au capital social de 1000€, RC Montpellier 52996371200029 ; Carte professionnelle n° CPI 34022018000033108, délivrée le 01/07/2024 par CCI de l'Hérault.

SURFACES

Surface habitable: **80 m²**

INFORMATIONS

Prix de vente : **179000 €**
Taxe foncière : **1304 €**
Bien soumis à copropriété : **oui**
Charges: **2388 €**

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **691**
Ville : **MONTPELLIER**
Transaction : **vente**
Type de bien : **appartement**
Surface : **80 m2**
Etage du bien : **4**
Nombre d'étage : **5**
Ascenseur : **OUI**
Nombre de pièce : **4**
Chauffage : **gaz_de_ville**

DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



